1990. S.R.O. Alipore. Deed no - 2319, I, Settlement - Date - 14/8/90

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. 10Rs.

TEN RUPEES

M

7912 - 2081 12p 24-8-90

5-1 h-20
h-00
8.20

Admissible under Regn. Rule 30 duly stamped (~~or exempt (...)~~ ~~or does not require Stamp duty~~) under the Indian Stamp Act 1899 as amended in 1978 Schedule 1A No. 58 A. ~~Process Rs.~~ Paid in cis. fee Paid

A - 319.00

A. K. Mukherjee
Addl. District Sub-Registrar,
Alipore, South 24-Parganas.
14-8-90

Presented for registration at 11.20 A.m. on the 14th day of August 1990 at the Alipore Additional Dist. Sub Registry Office by Sushil Kr Mukherjee executant/one of the executants/claimant.

[signature]

G

A. K. Mukherjee
Addl. District Sub-Registrar,
Alipore, South 24-Parganas.
14-8-90

27768

No ...... sold to .... T. K. DEY
Address .... Advocate
Re .... Alipore Police Court
Date ....

Licensed Stamp Vendor,
Custom House, Calcutta. - 7 AUG 1990

Sushil Kumar Mukherjee
S/o Late Prafulla Kr Mukherjee
of 28/B Mohim Halder St
Thana— Bhowanipur
Dist— Cal-26
by caste — Hindu
by Profession — Service

T.T. 3110

শ্রী সুশীল কুমার মুখার্জী

Sudhangshu Kr Mukherjee
S/o Late Krishna Mohan Mukherjee
of 50/B Halder para Rd
Thana—
Dist— Cal-26
by caste — Hindu
by Profession — Retired

শ্রী সুধাংশু কুমার মুখোপাধ্যায়

F (1) + (2) - 4.00
g (A) — 4.20
g (B) — 4.00
S.F.P. - 10.00
C.P. - .10
C.S. - .15
22.45

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Alipore, 24-Pgs (S)

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR,
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.
29-8-90

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR,
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS.
14-8-90

: পারিবারিক নিরূপণ পত্র দলিল :-

নিরূপণ পত্র গ্রহিতা :-	নিরূপণ পত্র দাতা :-
শ্রী সুশীল কুমার মুখার্জী ,	শ্রী সুশীল কুমার মুখার্জী ,
পিতা মৃত- প্রফুল্ল কুমার মুখার্জী ,	পিতা মৃত- প্রফুল্ল কুমার মুখার্জী ,
ওরফে বটকৃষ্ণ মুখার্জী ,	ওরফে বটকৃষ্ণ মুখার্জী ,
জাতি - হিন্দু , পেশা - চাকুরী ,	জাতি - হিন্দু , পেশা - চাকুরী ,
সাং- ২৮ বি , মহিম হালদার ষ্ট্রীট ,	সাং - ২৮ বি, মহিম হালদার ষ্ট্রীট ,
থানা - ভবাণীপুর , কলিকাতা - ২৬ ॥	থানা - ভবাণীপুর , কলিকাতা - ২৬ ॥

Seal of the Additional District

(২)

কস্য পারিবারিক নিরূপণ পত্র বা ফেমিলী সেটেলমেন্ট দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ভবানীপুর, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - আলিপুর ডিহি ৫৫ গ্রাম মণ্ডকণ্ঠ, পরগণা খাসপুর, মৌজা- কালিঘাট গ্রামে অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অন্তর্গত ৮৩ নং ওয়ার্ড ভু- ডিং- সান ২৮।১, ২৮বি ও ২৮সি, নং মহিম হালদার ষ্ট্রীট প্রেমিসেস্ ভু- ডিং- কমবেশ ৪ চার কাঠা ১৩ তের ছটাক ৪ চার বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত জরাজীর্ণ একতলা বাটী সহ সাভপট আকর আওনাতাদি ও চলাচলের রাস্তার ইজমেন্ট স্বত্ব সহ সম্পত্তি আমার পিতা ঠাকুর অধুনা মৃত প্রফুল্ল কুমার মুখার্জী ওরফে বটকৃষ্ণ মুখার্জীর স্বত্ব দখলীয় ও নিব্যূঢ় স্বত্বীয় সম্পত্তি থাকে।

... of the Additional District Sub-Registrar ...

তিনি গত ইংরাজী ১৮।৮।১৯৫৪ সালে আমাদের পিতা পরলোক গমন করিলে তৎত্যাজ্য সকল সম্পত্তি অত্র দাতা আমি ও আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা সুনীলকুমার মুখার্জী ও আমাদের কনিষ্ঠ ভ্রাতা সুবোধ চন্দ্র মুখার্জী, আমরা ৩ ভ্রাতা পিতার ত্যাজ্য সম্পত্তি ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে দখলীকার থাকি।

এমতাবস্থায় আমাদের কনিষ্ঠ ভ্রাতা উক্ত সুবোধ চন্দ্র মুখার্জী অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে, তাহার ত্যাজ্য $\frac{১}{৩}$ অংশের সম্পত্তি আমি ও আমার জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমরা দুই ভ্রাতা একত্রে ভোগ দখল করিতে থাকি।

তৎপর আমাদের ২ ভ্রাতার ভোগ-দখলের সুবিধার্থে আমরা আমাদের পিতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি আপোষ বিভাগ বন্টন নিমিত্ত বিগত ইংরাজী ২০।১।৮১ তারিখে যোগাম আলিপুর ডিঃ রেজিষ্ট্রীঅফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫৩ নং একখানা আপোষ বন্টননামা -

of the Additional District Sub-Registrar

দলিল দ্বারা উহা উভয় ভ্রাতা বন্টন করিয়া লইয়া উভয়ে পৃথক পৃথক চিহ্নিত অংশে দখলীকার আছি ।

প্রকাশ থাকে যে , আমি উক্ত নিরূপণ পত্র দাতা উক্ত বন্টন নামা দলিল দ্বারা ২য় পক্ষ হিসাবে উক্ত বন্টন নামা দলিলের'' খ'' তপশীল বর্ণিত ও বন্টন নামা সাথ গ্রথিত নক্সায় লাল রং এর রেখার দ্বারা চিহ্নিত ২৮ বি , মহিম হালদার ষ্ট্রীট প্রেমিসেসের সম্পূর্ণ অংশ এবং ২৮।১, মহিম হালদার ষ্ট্রীটের দক্ষিণ দিকের অর্দ্ধাংশ সহ মোট ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক ২৭´ সাতাশ বর্গফুট জমি সহ তদুপরিস্থিত একতলা ইমারৎবাটী সহ সাতপাট , শয়ন ঘর , বাথরুম , রান্নাঘর , চাতাল , বারান্দা সহ আমার প্রাপ্ত অংশের পূর্ব দিকের ৮´ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের সমস্ত স্বত্ব সহ সম্পত্তি আমি একক ভাবে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি মালিক দখলকার আছি ।

Seal of the Additional District Sub-Registrar of Alipore

বর্তমানে আমার শরীর ও মনের অবস্থা খুবই খারাপ, কখন যে পরপারের ডাক আসে কেহই বলিতে পারে না, সুতরাং আমার অবর্তমানে আমার উক্ত সম্পত্তি লইয়া যাহাতে ওয়ারিশ গণের মধ্যে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা উপস্থিত না হয় তজ্জন্য আমি উহার একটী ব্যবস্থা পত্র দলিল বা নিরূপণ পত্র দলিল দ্বারা আমার সম্পত্তির সুব্যবস্থা করিলাম।

আমার ঔরসজাত কোন পুত্র কন্যা নাই, উক্ত কারনে আমি গত ইংরাজী - ৬।৫।১৯৭৪ তারিখে শ্রীরামপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৪ নং ভলুমের ২৩ হইতে ২৬ নং পাতায় লেখা ১৮ নং একরেজ এডপশন দলিল দ্বারা হুগলী জেলার অধীন চন্ডিতলা থানার এলাকাধীন কাপাস খাড়িয়া গ্রাম নিবাসী শ্রী গণেশ - চন্দ্র ভৌমিকের কন্যা মুক্তিকে দত্তক নিয়া তাহাকে নিজ কন্যার মত লালন পালন করিয়া আসিতেছি এবং তাহার নাম স্মৃতি মুখার্জী করিয়াছি। আমি ও আমার স্ত্রী তাহাকে খুব স্নেহ করি সেও আমাদের তাহার নিজ পিতা মাতার মত ভক্তি শ্রদ্ধা করে, যদিও সে খুব সুস্থ বা স্বাভাবিক নয়, এমতাবস্থায় আমাদের স্বামী স্ত্রীর অবর্তমানে যাহাতে সে আমার আত্ম সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত না হয় তার জন্য এই নিরূপণ পত্র দলিল খানি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র নিরূপণ পত্র দাতা আমি যতদিন জীবিত থাকিব ততদিন উক্ত ও নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির আয় উপস্বত্ব আমি স্বয়ং ট্রাষ্টী রূপে ভোগ করিব, প্রয়োজনে আমার দরকারে উক্ত সম্পত্তি আমি দান, বিক্রয়, বন্ধক সর্ব্বকার্য্য করিতে পারিব তাহাতে কাহারও কোন ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না।

Office of the Additional District Sub-Registrar

আমার অবর্তমানে আমার উক্ত সম্পত্তি আমার স্ত্রী শ্রীমতী সন্ধ্যা রাণী মুখার্জী এই নিরূপণ পত্র দলিল দ্বারা প্রাপ্ত হইয়া আয় ট্রাস্টী সরূপে মাত্র ভোগ দখল করিবে উহা কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক করিতে পারিবে না করিলেও তাহা অবৈধ বলিয়া গণ্য হইবে, আমার স্ত্রীর অবর্তমানে উক্ত সম্পত্তি আমার উক্ত দত্তক নেওয়া কন্যা কুমারী - স্মৃতি মুখার্জী ট্রাস্টী হিসাবে উহার আয় উপস্বত্ব ভোগ করিবে তবে দান, বিক্রয়, করিতে পারিবে না, যদি আমার উক্ত কন্যা বিবাহ করে এবং তাহার গর্ভে সন্তান হয় তবে তাহারা আমার উক্ত কন্যার অবর্তমানে উক্ত সম্পত্তির ট্রাস্টী হইয়া উহা দান, বিক্রয়, বন্ধক সর্বকার্য্য করিতে পারিবে।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ থাকে যে, আমি ও আমার স্ত্রীর মৃত্যুর পর, আমার সহজ সরল কন্যা যথা স্মৃতি মুখার্জীকে প্রয়োজনে আমার পূর্ব ছাত্র শ্রী সোনাতন ভৌমিক তাহাকে সর্বপ্রকার সাহায্য করিতে পারিবে, তবে সম্পত্তির কোন উপস্বত্ব সে পাইবে না। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আছে, উহা আমি অন্য কাহাকেও ইতি পূর্বে দান, বিক্রয় বা কারও নামে উইল করি নাই সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় এই নিরূপণ পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে আপন খুশীতে নিজ হিতার্থে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে এই নিরূপণ পত্র দলিল খানি পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও বুঝিয়া এই দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ১৯৯০ সালের - ১৪ই আগস্ট মোতাবেক বাংলা ১৩৯৭ সালের - ২৮শে শ্রাবণ।

The seal of the Additional District Sub-Registrar

-: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা , থানা-ভবানীপুর , সাবরেজিষ্ট্রী আলিপুর , পরগণা - খাসপুর , ঐ জেলা কালেক্টোরীর খাযান ১২১৮।২৮৩৩ নং তৌজি ভুক্ত , মৌজা- কালিঘাট গ্রাম যাহা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের অধীন ৮৩ নং ওয়ার্ডের অধীন ২৮ বি , মহিম হালদার ষ্ট্রীট প্রেমিসেসের সম্পূর্ণ অংশ এবং ২৮।১ , মহিম হালদার ষ্ট্রীটের দক্ষিণাংশের অর্দ্ধাংশ সহ মোট ১ এক কাঠা ১৩ তের ছটাক ২৭'সাতাশ বর্গফুট জমি মায় তদুপরিস্থিত একতলা জীর্ণ ইমারৎ বাটী মায় সাজপাট পায়খানা , বাথরুম , চাতাল , জলকল ইত্যাদি ও উক্ত সম্পত্তির পূর্ব্ব দিকের ৮'ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের সর্ব্বপ্রকার ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্ব সহ সম্পত্তি যাহা আমি গত ইংরাজী ২০।১।৮১ তারিখে আমার ভ্রাতার সহিত রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৫০ নং বন্টনামা মূলে যে সমস্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছি তাহাই এই নিরূপণ পত্রের বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি বটে । উহার মূল্য অনুমানিক ৩০,০০০ ত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।

শ্রী সুশীল কুমার মুখার্জী

মুসাবিদাকারক :-

শ্রী [illegible]

দলিললেখক , লাইসেন্স নং

আলিপুর , পুলিশকোর্ট ,
কলিকাতা - ২৭ ।

****

টাইপকারক :-

[illegible] সমাদ্দার

সুর সমাদ্দার ,

আলিপুর , কলিকাতা - ২৭ ।।

****

ইসাদী :-

১। শ্রী [illegible] বন্দ্যোপাধ্যায়
১২বি [illegible] মুখার্জী রোড
কোলকাতা - ২৫

২। সৌমেন্দ্র [illegible] বন্দ্যোপাধ্যায়
৩২ [illegible]
লেন কোলকাতা - ৭০০০২৫

The seal of the Additional District Sub-

ঐ 359 নং 8/8/90 তারিখে 100টা নাম Sushil Kr
Mukherjee পিতামহ 28 B Mahim Halder St
Cal-26 কেতা শ্রী Santosh Kr Dey আসামীর স্বাক্ষর
100টি 28 নম্বরের দোকানে ঐ 359 to 362
Rs 100টা 75X2 : 15 = 5টা // Rs 100টা ঐ 360 ঐ
8/8/90 তারিখে 75টা নাম Sushil Kr Mukherjee
পিতামহ 28 B Mahim Halder St Cal-26
কেতা শ্রী Santosh Kr Dey আসামীর স্বাক্ষর দোকান
28 নম্বরের দোকানে ঐ 361 নং 8/8/90 তারিখে
75টা নাম Sushil Kr Mukherjee পিতামহ 28 B
Mahim Halder St Cal-26 কেতা শ্রী Santosh
Kr Dey আসামীর স্বাক্ষরে দোকান 28 নম্বরের
দোকানে ঐ 362 নং 8/8/90 তারিখে 5টা
নাম Sushil Kr Mukherjee পিতামহ 28 B
Mahim Halder St Cal-26 কেতা শ্রী
Santosh Kr Dey আসামীর স্বাক্ষরে
দোকান 28 নম্বরের দোকানে ঐ ——

Copy Certified

Certified to be a true copy

28/8/90

Copy

28/8/90

The seal of the Additional District Sub-Registrar